

10 ST-908/16-63

169

Stečajna masa iza NEKRETNINE - PULA d.o.o. u stečaju za poslovanje nekretninama

Kastav, Čikovići 26/11

OIB: 28147952007

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović Skočić

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

7-33-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na Posl. br.10St-908/16
Drščevka 1., 52000 Pazin

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE do 31.08.2018.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovački sud u Pazinu objavio je upis, brisanje društva u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/6892-2 od 23. rujna 2016. godine, redni broj upisa 7, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040210507, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 35037724598, pod tvrtkom/nazivom: NEKRETNINE - PULA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, sa sjedištem Pula (Grad Pula - Pola), Gervaisova 64.

Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika zastupana po državnom odvjetništvu u Puli predložila je provođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza NEKRETNINE- PULA d.o.o. Pula, Gervaisova 64. OIB 35037724598, radi naknadne diobe. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ljubica Juranović-Skočić, Čikovići 26/11. Provedba upisa Stečajne mase u sudski registar izvršena je 17. 10. 2016. godine, Stečajna masa iza Nekretnine Pula d.o.o. u stečaju OIB 28147952007, Kastav, Čikovići 26/11.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 02. studeni 2016. godine.

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu 139.525,97, II višeg isplatnog reda u iznosu 132.218,52 kn.

ISTANJE STEČAJNE MASE

1. Predmet stečajne mase nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NEKRETNINE - PULA d.o.o. u stečaju OIB 28147952007, Kastav, Čikovići 26/11.

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS	Obveze	IZNOS
u zk.ul. 1521 k.o. KRŠAN, Etaža 3 (7541/10000) - posebni dio označen kao „C“ - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m ² ,	Prema zaključku Trgovačkog suda od 13. siječnja 2017.godine početna vrijednost navedene nekretnine iznosi 952.701.17 kn.	1. Troškovi stečajnog postupka: Nagrada stečajnom upravitelju izdaci stečajnog upravitelja	1.120,16 bruto 912,00kn putni tr. 547,20kn porezi i dopr.

	Unovčena za 7.001,00 kuna	2. Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		-povrat predujma	2.500,00kn
		-knjigovodstvene usluge/ bruto	6.750,00kn
		Bankovne usluge, telefon, poštarina i ostali troškovi (uredski materijal)	700.00kn
			12.529,36 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	139.525,97 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	132.218,52 kn
		Razlučni vjerovnici (ujedno i vjerovnici I. I II. višeg isplatnog reda	nema mogućnosti namirenja
UKUPNO IMOVINA	7.001,00 kn	UKUPNO OBVEZE:	

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. br.10 St-908/16-47 utvrđeno je da je kupcu KRAFT d.o.o. Zagreb, Motajička 1. OIB 14387113018 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom kupac ponudio najveću cijenu, te mu je dosuđena nekretnina po cijeni od 7.001,00 kn označena kao k.č. 54/25 , gospodarsko dvorište i motel u naselju u Potpićan i to 3. Suvlasnički dio: 7541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. posebni dio označen kao "C" - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m2, označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se: u suterenu: od jednog prostora sa 21,90 m2, hodnika sa 7,67 m2 i spremišta sa 6,26 m2; u prizemlju: od terase sa 4,72 m2, hodnika sa 29,60 m2, spremišta sa 1,21 m2, spremišta sa 5,29 m2, hodnika sa 51,30 m2, sobe sa 11,34 m2, sanitarnog čvora sa 3,11 m2, sobe sa 10,17 m2, sanitarnog čvora sa 2,94 m2, sobe sa 10,66 m2, sanitarnog čvora sa 3,11 m2, Obračun troškova sukladno lanku 254. Stečajnog zakona sobe sa 10,24 m2, sanitarnog čvora sa 3,15 m2, sobe sa 10,85 m2, sanitarnog čvora sa 3,11 m2, sobe sa 16,01 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, sobe sa 15,53 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, sobe sa 15,53 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, sobe sa 16,01 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, prostora sa 274 m2, jednog hodnika sa 39,85 m2, jednog hodnika sa 8,03 m2, sanitarnog čvora sa 7,25 m2, sanitarnog čvora sa 8,70 m2, spremišta sa 8,10 m2, hodnika sa 15,25 m2, sobe sa 11,67 m2, sanitarnog čvora sa 8,61 m2, sanitarnog čvora sa 8,99 m2, stepeništa sa 7,97 m2, sobe sa 5,24 m2, spremišta sa 9,53 m2, terase sa 1,56 m2 i terase sa 61,93 m2; na katu: od hodnika i stepeništa sa 68,96 m2, sanitarnog čvora sa 5,50 m2, sanitarnog čvora sa 7,14 m2, prostora sa 129,57 m2, prostora sa 17,13 m2, prostora sa 18,32 m2 i terase sa 28,90 m2. **Kupovina u iznosu od 7.001,00 kn, isplaćena je sa računa Trgovačkog suda u Pazinu na račun stečajne mase**

Stečajna masa iza NEKRETNINE – PULA d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 28147952007, otvorenog u Istarskoj kreditnoj banci d.d. IBAN HR 39 23800061160004614.

3. Stečajni upravitelj je dostavio sudu 09. travnja 2018. godine u spis predmeta obračun troškova unovčenja nekretnine (temeljem članka 254. SZ-a u ukupnom iznosu od 12.529,36 kn.
4. Stečajni upravitelj je postupio po Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 13. lipnja 2018. godine i iz iznosa kupovnine vratio troškove predujma REFIKO d.o.o. Pula u iznosu od 2.800,00 kuna /Dokaz u privitku/.
5. Nakon izvršenog povrata predujma Stanje na računu na dan 04.09. 2018. godine iznosi 4.179,95 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako preostali iznos nije dovoljan niti za namirenje nastalih troškova stečajnog postupka, proizlazi da nema iznosa za raspodjelu za diobu, stečajni upravitelj predlaže da se iz preostalog iznosa 4.179,95 kn namiri :

- Nagrada stečajnom upravitelju bruto 7.001,00x 16%/bruto/	1.120,16 kn
- Putni troškovi - obilazak nekretnine i ročište na sudu neto	
/ moli se Rješenje stečajnog suca/	9.12,00 kn
- Porezi i doprinosi na putne troškove	547,20 kn
- izrada pečata	100,00 kn
- poštarina ,	100,00 kn
- troškovi platnog prometa i zatvaranje računa	500,00 kn
- knjigovodstvene usluge u preostalom iznosu /bruto	900,59 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Kako je jedina nekretnina unovčena za iznos od 7.001,00 kuna , koja nije dovoljna za namirenje do sada nastalih troškova a druga imovina nije pronađena, predlažem stečajnom sucu obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članki 293. Stečajnog zakona.

U Rijeci: 04. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović- Skočić

U Prilogu:1. Pregled prometa po računu ;

2. Zahtijev za naknadu stvarnih toškova

STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE - PULA d.o.o.
PULA